



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 807 mp pentru realizarea obiectivului „Alimentare cu energie electrica Hala-Autogara Multipower Tour - lucrari de intarire retea, jud. Botosani”

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara in data de 27.09.2018,

Avand in vedere:

expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi si referatul de specialitate nr. 16 din 25.09.2018 prin care se propune acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 807 mp pentru realizarea obiectivului „Alimentare cu energie electrica Hala-Autogara Multipower Tour - lucrari de intarire retea, jud. Botosani”

prevederile art. 12, aliniat (4) si art. 14, aliniat (3) din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare,

motivul de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în baza art.36, alin.(2) lit. c), art.45, alin.(3) și art.124 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se acorda cu titlu gratuit dreptul de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 807 mp pentru realizarea obiectivului „Alimentare cu energie electrica Hala-Autogara Multipower Tour - lucrari de intarire retea”, conform planului de situatie anexat, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Exerccitarea dreptului de uz si servitute asupra terenului afectat de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciilor de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Dorohoi;
- SC DELGAZ GRID S.A.
- Mass-mediei locale.

**Initiator,
Primar,
Ing. Dorin Alexandrescu**

**Avizat de legalitate,
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: prlmariadorohoi@primariadorohoi.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 807 mp pentru realizarea obiectivului „Alimentare cu energie electrica Hala-Autogara Multipower Tour - lucrari de intarire retea,, jud. Botosani”

SC DELGAZ GRID S.A. asigura serviciile publice de distributie si furnizare a energiei electrice in judetul Botosani. Necesitatea si oportunitatea executiei lucrarilor este impusa de proiectul **Alimentare cu energie electrica Hala-Autogara Multipower Tour - lucrari de intarire retea.**

Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, art. 12, alin. (4), exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor socialadministrativ- teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.

Conform aceluiasi act normativ (art. 14, alin. 3), dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii electrice, se intinde pe toata durata functionarii capacitatii, iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii.

Avind in vedere cele de mai sus supun, spre analiza si aprobare, Consiliului Local propunerea privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute catre DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren in suprafata de 807 mp. in vederea realizarii obiectivului „Alimentare cu energie electrica Hala-Autogara Multipower Tour - lucrari de intarire retea, jud. Botosani”.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Diracția Patrimoniu
Nr. 16 din 25.09.2018

Aprobat,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Avind in vedere:

- adresa nr. 16 din 31.08.2018, inregistrata la Primaria municipiului Dorohoi, prin care SC DELGAZ GRID S.A. solicita initierea unui proiect de hotarare privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute a suprafetei de 807 mp, necesara pentru realizarea obiectivului „Alimentare cu energie electrica Hala-Autogara Multipower Tour - lucrari de intarire retea, jud. Botosani”;
 - prevederile art. 12 si art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice si gazelor naturale;
 - prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 si art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Director Patrimoniu,
ing. Corolea-Ungureanu Sava-Daniel



S.C. ELIENA EPCON S.R.L.

Sr. Dumbrava Rosie , nr.13 , Bl.N8 , et.3 .ap.14

Mun. Dorohoi , Jud. Botosani

CUI:RO30873465, Nr.Reg.Com:J7/423/2012

Tel: 0749640824 , 0768431100 , Fax:0331560123

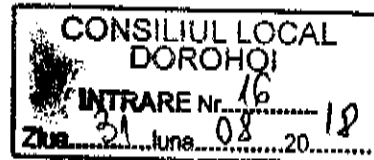
E-mail : elienaepcon@gmail.com

Web : www.elienaepcon.dorohoi.com

Atestat ANRE tip B, C1, C2



ADRESA



A.P.
[Signature]

Patrimoni
ing. Carolea
[Signature]

SUBIECT : HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
CĂTRE : CONSILIUL LOCAL AL MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
DE LA : DELGAZ GRID S.A. prin S.C. ELIENA EPCON S.R.L.
CONTACT : ING. BOGDAN BURUIANĂ
DATA : 21/08/2018
PAGINI : 1 + documentația anexată

Prin prezenta vă rugăm să ne eliberați Hotărârea Consiliului Local, pentru lucrarea „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ HALA – AUTOGARA MULTIPOWER TOUR, MUN. DOROHOI – LUCRĂRI DE ÎNTĂRIRE REȚEA”, conform documentației anexate.

Se solicită acordarea cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A., asupra terenului ocupat pe durata existenței instalațiilor, în suprafață de 7mp aparținând domeniului public al MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI, pentru realizarea obiectivului „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ HALA- AUTOGARA MULTIPOWER TOUR, MUN. DOROHOI – LUCRĂRI DE ÎNTĂRIRE REȚEA”, proiect nr. 8/2018.

Se solicită acordarea cu titlu gratuit dreptul de servitute către DELGAZ GRID S.A., asupra terenului ocupat temporar, pe durata execuției lucrărilor, în suprafață de 800mp aparținând domeniului public al MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI, pentru realizarea obiectivului „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ HALA- AUTOGARA MULTIPOWER TOUR, MUN. DOROHOI – LUCRĂRI DE ÎNTĂRIRE REȚEA”, proiect nr. 8/2018.

Exercitarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectate de capacitățile energetice se solicită cu titlu gratuit pe toată durata de existență a acestora.

La baza acestor solicitări stau prevederile art. 12, aliniat (4) și art. 14, aliniat (3) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Vă mulțumim,

Cu stîmă,

S.C. Eliena Epcon S.R.L.

Ing. Bogdan Buruiană



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI

Primar,

Nr. 10072 din 26.07.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 221 din 26.07.2018

In scop: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA HALA - AUTOGARA MULTIPOWER TOUR, MUN. DOROHOI - LUCRARI DE INTARIRE RETEA**

DELGAZ GRID S.A.
Prin SC ELIENA EPCON SRL

Ca urmare a cererii adresate de

cu domiciliul /sediul in judetul MURES

municipiul/orasul/comuna TG. MURES

satul _____ sectorul _____ cod postal

715200

str. B-DUL PANDURILOR

nr. 42, bl. _____, sc _____

telefon/fax

e-mail _____, inregistrata la nr. 10072 din 06.07.2018

pentru imobilul si/sau constructii-situat in judetul *Botosani*, municipiul *Dorohoi*, cod postal

715200, strada _____ VLAD TEPES

nr. 5

et. _____, ap. _____, sau identificat prin

Plan amplasament

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului Local Dorohoi nr. 65/29.03.2007

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. Regimul juridic - teren intravilan

- Natura proprietatii - *teren proprietatea mun. Dorohoi domeniul public,*
- Servituti care greveaza asupra imobilului, drept de preemtiune, zona de utilitate publica - *nu este cazul*
- Zona protectie monumente istorice - *nu este cazul*

2. Regimul economic

- Folosinta actuala- *curti constructii*
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate : *zona locuinte Individuale cu terenuri agricole- Conform PUG, se pot autoriza constructii noi de locuinte P+1E, P+2E, cu parter liber pentru functiuni complementare- servicii, comert, etc).*
- Reglementari fiscale specifice zona de impozitare : -D-

3. Regimul tehnic: U.T.R. 4

- Procent de ocupare : existent 32% propus :
- Coeficient de utilizare existent : 0,9 propus :-
- Dimensiuni obligatorii parcele construibile :
- Regim de înălțime -existent _____ propus _____
- Aliniament parcela stradal -str.
- Alinierea construcțiilor stradal -str.
- Retrageri obligatorii -minim
- Caracteristici volumetrice -
- Orientarea față de punctele cardinale -
- Echiparea cu utilități: zona dispune/~~nu dispune~~ de rețele tehnico-edilitare:
 - alimentare cu apă energie electrică televiziune prin cablu
 - canalizare energie termică centrala termică proprie
 - telefonie gaze naturale
 - salubritate transport urban
- Recomandări speciale :
- Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA HALA - AUTOGARA MULTIPower TOUR, MUN. DORHOI - LUCRARI DE INTARIRE RESEA

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/ de desfiintare- solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia de Protectia Mediului Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr.40-Botosani

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directia EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de Urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

certificatul de urbanism (copie) ;

a) **dozavada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de Carte Funciara de Informare actualizat la zi (copie legalizata) ; act care confera drept de construire**
documentatia tehnica -

D.T.A.C. - conform continut cadru L 50/1991

b) **Avize si acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism:**

d.1) **alimentare cu apa si canalizare**

telefonie

alimentare cu energie electrica

alimentare gaze naturale

Contract transport si depozitare materiale rezultate din constructii.

d.2) **Avize si acorduri privind**

securitatea la incendiu

aparare civila

sanatatea populatiei

d.3) **avize/ acorduri specifice administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :**

d.4) **alte studii de specialitate :**

d.4) **alte studii de specialitate :**

Studiu geotehnic

verificator proiecte;

Directia Edilitare;

Plan Suport Topografic avizat OCPI

c) **actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;**

g) **Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)**

Taxa autorizatie de construire

1 % din valoarea lucrarilor C+M

Taxa timbru arhitectura

0,05 % din valoarea lucrarilor C+M

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

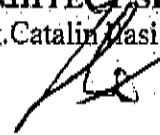
PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu



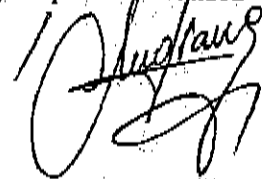
ARHITECT SEF,

ing. Catalin Masi



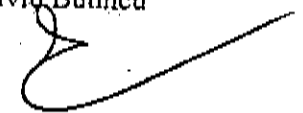
SECRETAR,

jr. Ciprian Dohotariu



BIROUL URBANISM,

cons. Liviu Butincu



Achitat taxa de **12 lei** , conform chitantei nr. 207423 din **06.07.2018**

Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de

sunt bordate avizele/acordurile solicitate

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ pana la data de _____

Dupa acesta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii un alt Certificat de urbanism.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

SECRETAR,
jr.Ciprian Dohotariu

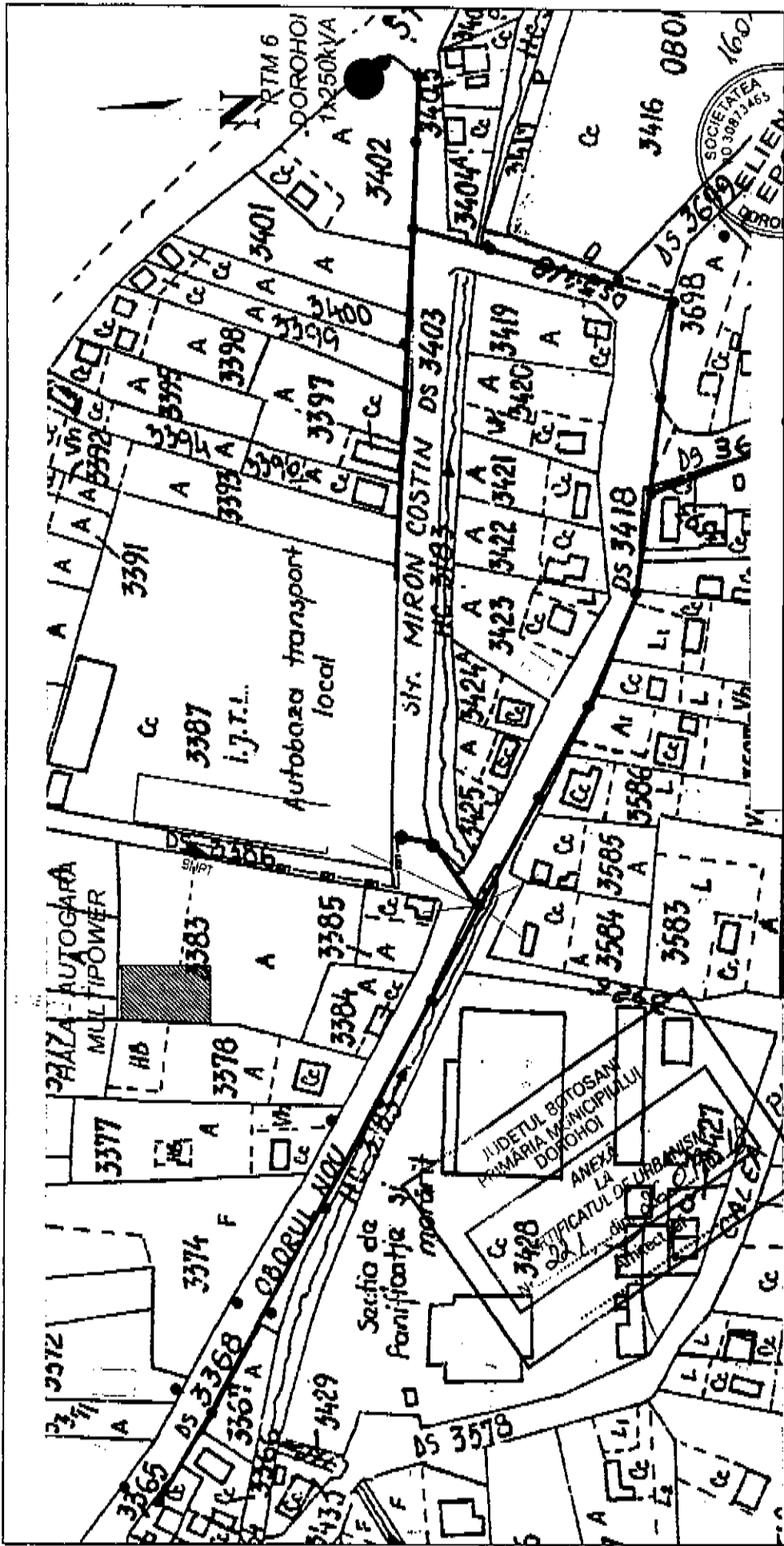
ARHITECT SEF,
ing. Catalin Ilasi

INTOCMIT,
cons. Liviu Butincu

Data prelungirii valabilitatii.....

Achitat taxa de , conform chitantei

Transmis solicitantului la data de....., direct/ prin posta.



LEGENDA

- LEA 0,4kV existenta aferenta PTM 6 Dorohoi, placarea 2
- Intarire rețea j.t. prin inlocuire conductoarele funie Ai cu conductor izolat torsadat lip
- NFA2X 50+3x95+25mmp si inlocuire stăpi j.t. necorespunzatori
- LEA 0,4kV proiectata pe stalpi beton și cond. izolat torsadat lip NFA2X 50+3x70+16mmp
- bransament et. infazat
- subteran proiectat

Verificatori expert	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr. / Data
	S.C. ELIENA EPCON S.R.L. Str. Drahomirescu Rostu, nr.13, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani J074232012 - Telefon/fax: 0311.568.123		TITULAR: DELGAZ GRID S.A.
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	PROIECT NR. 8/2018
APROBAT	ing. B. BURUIANA	1:2.000	FAZA: PT-DTAC
PROIECTAT	ing. B. BURUIANA	DATA	PLANSĂ: NR.2
DESEMAT	V. BURUIANA	03.2018	TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE

